

福岡で奮闘する経営者の「声」を集めました

Fukuoka's Voice



古さを生かし建物の価値の最大化

古い戸建てを住宅として再生すると、断熱性と耐震性の不安、美観の損失などのマイナス要素が大きいのと思います。しかし、店舗への活用であれば古さは「かつこよさ」に転じ得ると考え、古い家に新たな価値を創出する「コテンポ」を立ち上げました。

仕事の際は、頭を柔らかくして俯瞰的な視点で建物の運用法を考えています。思い出のある古い戸建てをなんとか活用したいという方や、お店を始めたいと考えている方にこのビジネスモデルの認知を広げていきたいです。そのために、自社所有の建物を増やして中を区割し、リノベーションしていきます。そうすることで事業者の方へ最少のコストで貸し出すことが可能です。古さは文化や味、個性を持つため店舗としての価値を最大化することもできます。現在は糸島市長野の古民家「糸島エーテ」の工事が進行中で、5月末に4つのテナントを備えた複合施設へと再生する予定です。

DATA [所在地] 〒810-0003 福岡市中央区春吉3-22-17 [設立] 2023年11月 [資本金] 100万円 [売上高] 2,700万円 (2024年10月期) [事業内容] 建物の活用企画事業、リノベーション事業、サブリース事業 [従業員] 1人



(株)コテンポ

伊藤 久国 社長

(いとう・ひさくに) 秋田市出身。1987年7月27日生まれ。37歳。釧路公立大学卒。趣味は不動産のネットサーフィン



納得できる海外進出支援を

アメリカを中心とした海外営業代行やパートナー開拓事業などです。設立以前は商社とスタートアップ企業に勤めており、日米の輸出入業やシカゴ駐在を通じてアメリカのビジネス感覚や現地のコネクションを形成してきました。ブラックボックスな部分が多い海外営業代行において、現地人材の最適配分や、定期的な成果報告による透明性を確保し、低コストと信頼性を担保しながら海外進出を推進しています。また、当社は少数精鋭だからこそそのスピード感を意識しており、設立から2年で70社ほどと取引してきました。

今年3月にはJETRO「海外ビジネスに係るサービスプロバイダリスト」に掲載され、4月に神戸市「KOBEBE海外Bizアシスタンス」に選定されました。各自治体や機関と連携を取りながら企業のグローバル化を推進し、ゆくゆくは福岡・九州のブランドをアメリカに広めていきたいです。

DATA [所在地] 〒812-0025 福岡市博多区店屋町2-29 iGS博多ビル7F [設立] 2023年6月 [資本金] 100万円 [決算期] 3月 [事業内容] 海外営業代行、パートナー開拓支援事業、越境EC事業、輸出サポート事業 [従業員] 14人 [TEL] 092-600-2667



(株)グロスベリティ

岩崎 正隆 社長

(いわさき・まさたか) 福岡市東区出身。1989年6月7日生まれ。35歳。九州大学工学部卒。趣味は海外旅行